



EESTI MEREMEESTE SÕLTUMATU AMETIÜHING
ESTONIAN SEAMEN'S INDEPENDENT UNION
AFFILIATED TO THE ITF AND ETF



Hr Neeme Laane
Tartu Maakohtu kinnistusregister

Meie 06.11.2023 nr.1 - 175
Teie 03.11.2023 nr 7-1/23/1366

Koopia: Õiguskantsler

ML Nanto omandiõigus

Olete meie 20.oktoobri teabenõudele vastanud kirjaga, milles selgitate Eesti riigilippu kandva merelaeva Nanto omandiõiguse alusena olevat nn. Memorandum of Agreement-i, millega MS SPICA UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG justkui võõrandas ja Lanemeri OÜ (registrikood 16234007) omandas merelaeva NANTO (eelmine nimi M/V Spica, IMO 9083043).

Lubage paluda Teilt veelkord selgitust, mille alusel ikkagi kanti laeva omanikuna Eesti Vabariigi kohturegistri kinnistusraamatusse OÜ Lanemeri.

Memorandum of Agreement ei ole rahvusvaheliselt ega ka mitte Eestis tunnustatud laeva omandiõigust tõendava dokumendina, vaid on pelgalt koostööpõhimõtete kokkulepe kahe erineva isiku vahel, antud juhul siis eelmainitud Saksamaa LV ja Eesti äriühingute vahel.

Seega viide antud kokkuleppele ja laeva lipuõiguse ja laevaregistrite seaduse § 2 lg 1 p-le 1 ei ole meie hinnangul küsimuse kontekstis asjakohane.

Palume täiendavat selgitust, sest vastasel juhul on antud merelaeva omanik kantud Eesti laevakinnistusraamatusse ekslikult ja tekib kahtlus, kas antud merelaeval on õigust kanda Eesti riigilippu, millel võivad olla tõsised õiguslikud tagajärjed.

Lugupidamisega

Jüri Lember
EMSA esimees

LISA 7



Teie 06.11.2023 nr 1-175
Meie 06.12.2023 nr 7-1/23/1603

Hr Jüri Lember
EMSA juhatuse esimees
Eesti Meremeeste Sõltumatu Ametiühing
e-post: jlem@online.ee

Vastus 06.11.2023 järelepärimisele

Olete pöördunud lisa selgitustaotlusega Tartu Maakohtu kinnistusosakonna poole, milles soovite täiendavat selgitust merelaeva NANTO omanikuna OÜ Lanemeri laevakinnistusraamatusse kandmise aluse kohta.

Oleme täiendavalt ülevaadanud merelaeva NANTO laevakinnistusraamatusse kandmise dokumendid. Kahjuks meil uuemat laeva omandi saamise aluseks oleva dokumendi kohta lisada ei ole. Saame taas vaid kinnitada juba varasemalt öeldut, et laeva omandi saamise õigusliku aluse tõendina on laevaomanik esitanud MS SPICA UG (haftungsbeschraenkt) & Co. KG ja Lanemeri OÜ (registrikood 16234007) vahel sõlmitud 08.05.2023 lepingu (dokument pealkirjastatud Memorandum of Agreement). Nimetatud lepingust nähtub, et MS SPICA UG (haftungsbeschraenkt) & Co. KG ja Lanemeri OÜ (registrikood 16234007) on kokku leppinud selles, et MS SPICA UG (haftungsbeschraenkt) & Co. KG müüb ja Lanemeri OÜ (registrikood 16234007) ostab merelaeva NANTO. Koostööpõhimõtteid selles lepingus ei käsitleta.

Soovime ühtlasi selgitada, et laeva kinnistusraamatupidaja pädevus esitatud dokumente hinnata on piiratud formaalse kontrolliga. See tähendab, et kinnistusraamatupidajal ei ole alust asuda kontrolli eesmärgil hindama tehingus sisu, nt kas tehing vastab headele kommete, on sõlmitud heas usus või on tegemist nt näilise tehinguga jne.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Neeme Laane
juhataja